

Licencia de obra
732-827-2087
building@cityofrahway.com

Secretario de la Ciudad
732-827-2100
CityClerkDepartment@cityofrahway.com

City Hall Administration
732-827-2100

Administración del ayuntamiento
732-827-2176
engineering@cityofrahway.com

Bomberos (no de emergencia)
732-827-2155

Salud
732-827-2085
healthoffice@cityofrahway.com

Policía (número de no emergencia)
732-827-2200

Mantenimiento de la propiedad
732-827-2199
propertymaintenance@cityofrahway.com

Obras públicas
732-827-2060

Servicio de estacionamientos de Rahway
732-827-2222

Agencia de reurbanización de Rahway
732-827-2022
RahwayRedevelopment@cityofrahway.com

Zonificación
732-827-2181
zoning@cityofrahway.com

Secretario de la junta de ajustes y de la junta de planificación de zonificación
732-827-2196

Para consultas sobre la apertura de un negocio en Rahway o para preguntas generales, comuníquese con la Oficina de desarrollo económico de la Ciudad de Rahway al 732-827-2193 o envíe un correo electrónico a EconomicDevelopment@CityofRahway.com



Distrito de mejora especial de Rahway (SID)

732-827-2193 | www.rahwayishappening.com

 Rahway is Happening  RahwayIsHappening

Todos los negocios de la ciudad pueden ponerse en contacto con el Distrito de mejora especial de Rahway para ser añadidos al sitio web RahwayIsHappening.com y al Directorio de negocios. Siga al SID de Rahway en las redes sociales y comparta fotos, promociones y haga destacar su negocio. Manténgase en contacto y síganos en Facebook e Instagram para obtener más información sobre los numerosos eventos comunitarios que se organizan a lo largo del año en beneficio de nuestros negocios.

Corporación de desarrollo económico del condado de Union | 908-527-1166 | www.ucedc.com

UCEDC es una corporación de desarrollo económico privada, sin fines de lucro, dedicada a impulsar las economías locales y fortalecer las comunidades. Hemos ayudado a las pequeñas empresas otorgándoles préstamos, capacitación y asesoría a los propietarios de negocios, ayudándoles a obtener contratos con el gobierno y proporcionando información comercial precisa y relevante.

Guía de negocios del estado de Nueva Jersey | www.business.nj.gov

Utilice este sitio para aprovechar los muchos recursos para apoyar a su negocio.

New Jersey Economic Development Authority | www.njeda.com

La Autoridad de desarrollo económico de Nueva Jersey (NJEDA) hace crecer la economía del estado y aumenta el acceso equitativo a las oportunidades apoyando la creación de empleos de alta calidad, catalizando la inversión y fomentando un desarrollo comunitario vibrante e inclusivo. NJEDA trabaja junto con una amplia gama aliados para poner en marcha programas e iniciativas que mejoren la calidad de vida, aumenten la vitalidad económica y fortalezcan la competitividad económica a largo plazo en Nueva Jersey.

Información adicional

GUÍA PASO A PASO PARA ABRIR UN NEGOCIO EN LA CIUDAD DE RAHWAY



FOTO: Darren Levine



“ Como alcalde, creo que Rahway es un centro de actividad económica e innovación. Nuestra meta es tener una comunidad favorable para las empresas y un centro de la ciudad próspero. Este folleto es una gran guía informativa para abrir un negocio en nuestra gran ciudad. En nombre de la Ciudad de Rahway y del Distrito de mejora especial de Rahway, seguiremos trabajando juntos para hacer de nuestra ciudad un lugar mejor para vivir, trabajar y visitar.

– Alcalde Raymond A. Giacobbe



1 Cumplimiento de zonificación



La Ciudad de Rahway requiere un Certificado de Registro Comercial del Estado de Nueva Jersey antes de hacer negocios en la ciudad. También puede ser necesario obtener licencias o registros adicionales dependiendo de su tipo de negocio específico. Visite <https://business.nj.gov/category/start> para obtener información sobre licencias/certificaciones.

Todos los negocios que operan en la Ciudad de Rahway requieren un permiso de zonificación aprobado antes de abrir. Cuando un negocio está considerando una ubicación en la ciudad, el primer paso es determinar si la zona/ubicación está aprobada para ese tipo de negocio. Para consultas sobre los usos permitidos, puede llamar o enviar un correo electrónico al Departamento de ingeniería y uso del suelo a zoning@cityofrahway.com o al 732-827-2181.

Solicitud de permiso de zonificación e instrucciones

La tarifa del permiso de zonificación es de \$20,00. Puede visitar el Departamento de ingeniería y uso del suelo ubicado en 1 City Hall Plaza, 2do piso (la entrada al edificio es desde el estacionamiento) para presentar una solicitud de zonificación y hacer el pago (efectivo/cheque). También puede descargar la solicitud de zonificación comercial en nuestro sitio web: www.cityofrahway.org/departments/engineering-land-use/division-of-land-use/

Si planea hacer cambios o mejoras en el sitio, el edificio o está haciendo cualquier trabajo de construcción, eléctrico y/o de plomería, se requieren permisos de ingeniería y/o de construcción y se pueden presentar en el momento del envío del permiso de zonificación.

Revisiones de la junta de zonificación y planificación

Si el funcionario de zonificación rechaza un permiso de zonificación comercial, se puede apelar a la Junta de ajustes de zonificación o a la Junta de planificación, según el motivo. Además, algunos negocios y mejoras del sitio pueden requerir la aprobación de la junta de planificación o zonificación también. Si planea hacer cambios en el edificio, la señalización, las áreas de estacionamiento, los edificios auxiliares o las estructuras, es posible que deba obtener una aprobación del plan del sitio de la Junta de planificación. Si alguno de los usos comerciales propuestos no está permitido por la ordenanza, los solicitantes pueden pedir la aprobación solicitando una variación de uso a través de la Junta de ajustes de zonificación.

Si no es necesaria la revisión de la junta, el propietario del negocio tendrá que presentar los planos arquitectónicos al Departamento de construcción y solicitar los permisos de construcción necesarios. Las revisiones de la Junta de planificación y de la Junta de ajuste de zonificación están sujetas al pago de tarifas. Tanto las solicitudes de la Junta de ajuste de zonificación como las de la Junta de planificación se pueden encontrar en el sitio web de la Ciudad de Rahway en el Departamento de ingeniería y uso de la tierra, subsección División de uso del suelo.

2 Modificaciones del espacio



Construcción

Se requieren permisos de construcción para renovaciones, alteraciones, electricidad, plomería, sistemas de protección contra incendios y cambios de uso propuestos.

La Ciudad de Rahway recomienda que los propietarios de negocios se comuniquen con la División de construcción para que les guíen en la solicitud de permisos de construcción, y que trabajen con un arquitecto con licencia de NJ si se requieren documentos de construcción.

La ley del Estado de NJ exige planos arquitectónicos para las renovaciones o alteraciones de los espacios comerciales. Los documentos de construcción (es decir, los planos) pueden ser necesarios dependiendo del alcance del trabajo. Los sistemas de electricidad, plomería, HVAC y protección contra incendios deben ser realizados por contratistas con licencia de Nueva Jersey.

Por ley estatal, la División de construcción debe adherirse al Código de Construcción Uniforme (UCC).

El propietario o contratista es responsable de obtener un permiso de construcción, y de programar y pasar todas las inspecciones requeridas. Una vez superadas, la División de construcción emitirá un certificado de aprobación para continuar con la ocupación. Para consultas, se puede comunicar con ellos por correo electrónico o por teléfono en building@cityofrahway.com o 732-827-2087.

Señalización / Señalización en ventanas / Iluminación

Se requiere un permiso de zonificación para erigir, instalar, pintar, alterar, reubicar o cambiar cualquier señalización en puertas, ventanas, fachadas, postes o toldos (cambio o instalación de telas). Junto con la Solicitud de zonificación, se debe enviar una representación de la señal. Los permisos se emiten a través del

Departamento de ingeniería y uso del suelo, y ellos informarán si la señalización también requiere un permiso de la División de construcción.

Certificado de ocupación/Cambio de ocupación

Si no se requiere construcción o cambio de uso, el propietario de un negocio debe solicitar un Certificado de aprobación para continuar la ocupación de la División de mantenimiento de la propiedad llamando al 732-827-2199 o propertymaintenance@cityofrahway.com

3 Requisitos especiales



Establecimientos de alimentos

Los negocios relacionados con los alimentos deben cumplir con estrictos requisitos de construcción y remodelación establecidos por el Estado de Nueva Jersey.

El Departamento de Salud exige y expide licencias para todos los restaurantes y negocios de venta de alimentos al por menor.

Los negocios de alimentación deben pasar por la revisión del plan con el Departamento de Salud, además de sus revisiones e inspecciones de la División de construcción.

Consulte la Guía para la construcción de establecimientos de alimentos de venta al por menor en la Ciudad de Rahway: <https://ecode360.com/9583874>

Para consultas relacionadas con alimentos y/o servicios personales, puede llamar o enviar un correo electrónico al Departamento de Salud al 732-827-2085 o health@cityofrahway.com

Servicios personales

Consulte estos sitios web para asegurarse de que cumple con las obligaciones del Estado www.nj.gov/health/ceohs/phfpp/body_art/index.shtml y www.nj.gov/health/ceohs/documents/phss/bodyart.pdf

La solicitud para masajes, trabajo corporal y terapia somática se puede encontrar en <http://www.cityofrahway.org/wp-content/uploads/2021/05/Message-Bodywork-Somatic-Therapy-Application-COMplete-PACKET-2021-5.pdf>

4 Después de la gran inauguración



Ahora que tiene un negocio

Cuando esté listo para abrir, póngase en contacto con la Oficina de desarrollo económico para programar el corte de cinta oficial en economicdevelopment@cityofrahway.com o llame al 732-827-2193.

Estacionamiento para propietarios de negocios

Para cualquier pregunta relacionada con el estacionamiento, llame al servicio de estacionamiento de Rahway al 732-827-2222.

Clean to Curb/Mantenimiento de la propiedad

Se pide a los negocios del Distrito Central de Negocios que participen en el programa «Clean to Curb». Clean to Curb es una asociación de negocios para mantener limpias las aceras frente a los establecimientos al recolectar regularmente la basura que se lleva el viento. Los negocios también colaboran para hacer más agradable el entorno del centro de la ciudad si siguen las pautas de basura y reciclaje. Le rogamos que mantenga sus edificios y solares limpios, seguros y libres de basura, graffiti y escombros. Si tiene alguna pregunta o idea, póngase en contacto con el Departamento de Salud de Rahway llamando al 732-827-2092. Cualquier problema de seguridad o molestia puede ser reportada al número de no emergencias del Departamento de Policía 732-827-2200. (Para emergencias llame al 9-1-1)

Basura y reciclaje

Hay requisitos especiales para la recolección de basura y reciclaje en el Distrito Central de Negocios. Póngase en contacto con el Departamento de Obras Públicas en el 732-827-2060 para conocer las pautas de Residuos Sólidos y Reciclaje.

Ralentización de vehículos

La ley de Nueva Jersey limita a 3 minutos el tiempo que un vehículo de motor detenido puede permanecer con el motor al ralentí. La infracción está sujeta a una multa de un mínimo de \$250. Los conductores de vehículos de reparto deben conocer esta normativa estatal.

